



Здравствуйте, Ирек!

Благодарим Вас за пользование Системой Строительство и обращение к экспертам.

Ваш вопрос от 01.08.2025

«Что делать, если ИД не была подписана вовремя, а представитель Техзаказчика поменялся (уволился)?»

Отвечает Ваш персональный эксперт Римма Сарвартдинова, ведущий инженер ПТО, автор книги «Assistant in construction. Пособие по исполнительной документации», лектор на курсе «Исполнительная документация в строительстве»

В случае смены ответственного представителя технического заказчика Вы можете оформить акты с новой датой составления — датой, соответствующей приказу о назначении нового ответственного лица. При этом фактические даты выполнения работ в актах сохраняются. Однако следует учитывать риски:

- Подписание актов не в срок может свидетельствовать о нарушении порядка оформления исполнительной документации.
- Если в договоре предусмотрены санкции за несвоевременное освидетельствование работ, это может повлечь ответственность для подрядчика.
- Согласно п. 10 Постановления Правительства РФ от 21.06.2010 № 468, *«до завершения процедуры освидетельствования скрытых работ выполнение последующих работ запрещается»*. В случае нарушения заказчик вправе потребовать вскрытие участков работ для контроля качества — за счёт подрядчика.

Поэтому оформление актов с новой датой возможно только при согласии заказчика. Перед подписанием таких документов необходимо согласовать действия с техническим заказчиком.

Обоснование

(Цветом выделена информация, которая поможет Вам принять правильное решение)

Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468

О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства
<https://1sstroy.ru/#/document/99/902222619/ZAP2E903K3/?of=copy-d897fed98d>

<10. До завершения процедуры освидетельствования скрытых работ выполнение последующих работ запрещается>.

СП 543.1325800.2024. Свод правил. Строительный контроль при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства
<https://1sstroy.ru/#/document/97/528099/dfasmr8y6t/?of=copy-2f8cb3f49d>

<6.5 До устранения выявленных недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства, и в соответствии с технологией строительства, реконструкции, капитального ремонта, контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также за безопасностью строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, если устранение выявленных в процессе проведения строительного контроля недостатков невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения и оформления соответствующих актов об устранении недостатков, *выполнение последующих работ не допускается*>.